

# Por qué necesita seguro de título de propiedad

El lugar en el que usted vive es también una de sus posesiones más valiosas. Sin embargo, ¿sabía que la titularidad de su vivienda podría estar en riesgo, o que incluso se le podría arrebatar, aunque ya haya pagado la propiedad y ya tenga las escrituras?

Una vez que se alcanza el sueño de ser dueño de una propiedad, ¿por qué no tomar todas las precauciones para protegerla?



## ¿Qué es el seguro de título?

El seguro de título de propiedad tiene como fin proteger sus intereses en calidad de dueño de su vivienda. Según los términos de su póliza, el seguro de título de propiedad le protege contra pérdidas en las que llegara a incurrir a causa de defectos que haya habido en el título antes de que usted comprara la vivienda.

Su póliza de título de propiedad le ofrece protección de seguro mientras usted sea dueño de su vivienda.

En virtud de los aspectos cubiertos por la póliza, una póliza de seguro de título de propiedad le protege en caso de que se presente un cuestionamiento de carácter jurídico en cuanto a la titularidad de su vivienda.

## Cómo funciona el seguro de título

Conforme una propiedad cambia de dueño, hay errores e irregularidades, los cuales a menudo se cometen o se presentan mucho antes de que usted expresara interés en la propiedad, lo cual puede poner su titularidad en disputa. Es posible que la persona que vendió la propiedad...

... no haya revelado que usó la propiedad como garantía para obtener un préstamo, el cual todavía no se haya pagado.

... haya aseverado de forma fraudulenta ser el único propietario.

... no haya pagado impuestos inmobiliarios.

Incluso un error simple en la redacción de los documentos legales, la formalización inadecuada de los instrumentos jurídicos o la reaparición de herederos no mencionados o faltantes, podrían ser motivo para que usted pierda su vivienda.

## Protéjase usted y proteja a su familia con la tranquilidad que ofrece un seguro de título de propiedad

Con el fin de ofrecer cobertura de título, nos dedicamos a escudriñar registros públicos de terrenos en busca de documentos y otros intereses que pudieran relacionarse con el título de su vivienda.

Si descubrimos errores de registro, derechos de retención o gravámenes sobre el título, tales como impuestos pendientes, hipotecas no satisfechas, derechos de acceso a la propiedad de terceros o restricciones, entonces todo ese tipo de casos se incluyen en un informe que se prepara antes de que usted adquiera una propiedad. Tras lo cual, analizaremos con usted la forma en que se puedan resolver esos puntos antes de cerrar el trato.

Si más adelante usted descubre la posibilidad de que haya un problema con el título, entonces debe consultar nuestra póliza para ver la cobertura posible.

### Protección de propiedad

En la medida que lo indique su cobertura según su póliza de seguro de título, si la titularidad de su vivienda se llega a poner en tela de juicio, la compañía de títulos se encargará de defender su titularidad de la propiedad y de absorber los gastos legales de esa defensa, mientras usted sea dueño de la propiedad. Es más, si los cuestionamientos que se presenten respecto al título de su propiedad resultan ser legítimos, entonces la compañía de títulos le pagará las pérdidas en las que usted incurra y que estén cubiertas.

Aproveche el alto nivel de pericia, solidez y servicio que le ofrece la compañía de títulos tanto a su paz mental como a la protección de su propiedad.

## Motivos importantes por los cuales usted necesita seguro de título de propiedad.

### Su póliza podría cubrir:

1. Falsificación de documentos cubiertos
2. Fraude en la redacción de la escritura u otro documento cubierto
3. Influencia indebida que se haya ejercido sobre la parte que cedió la escritura
4. Suplantación de identidad por parte de alguien que se haga pasar por el dueño de la propiedad
5. Herederos no mencionados o faltantes
6. Testamentos que no se hayan autenticado debidamente
7. Tergiversación de testamentos y fideicomisos
8. Incapacidad mental de la persona que cedió la escritura
9. Traspaso de título por parte de un menor de edad
10. Herederos que hayan nacido después de la formalización de un testamento
11. Descripciones legales incorrectas
12. Incumplimiento de entrega de escrituras
13. Escrituras que se hayan formalizado con una carta poder vencida o falsa
14. Confusión a causa de nombres similares o idénticos
15. Derechos vitalicios, derechos de cónyuge o derechos de residencia de cónyuges de propietarios anteriores
16. Indexación incorrecta de registros de terreno
17. Errores de empleados al registrar documentos legales
18. Entrega de escrituras después de la muerte del cedente

### NUESTRA LABOR

La compra de su vivienda es, por lo general, la transacción financiera más grande que se hace en la vida y nuestra labor consiste en proteger el título de su propiedad contra errores que se desconozcan. Con apego a los términos de su póliza de seguro y por una prima relativamente baja y única, usted queda protegido contra pérdidas cubiertas que podrían costarle decenas de miles de dólares. Dólar por dólar, una póliza de seguro de título de propiedad es una de las formas de seguro más rentables que puede tener el propietario de una vivienda. Lo mejor de todo es que la prima que paga una sola vez le protege mientras usted sea dueño de la propiedad.

Para obtener la mejor protección de su vivienda, visite a los expertos de Ticor Title.

Para obtener más información, visite nuestro sitio web en: [www.ticortitle.com](http://www.ticortitle.com)

